

GOLDBECK Slovensko

Plánovanie a systemová výstavba



GOLDBECK Slovensko

S našimi pobočkami v Bratislave a v Košiciach je spoločnosť GOLDBECK Slovensko Vaším prioritným partnerom pre plánovanie a výstavbu komerčných nehnuteľností na Slovensku. Tak ako ostatné pobočky aj GOLDBECK Slovensko pracuje nezávisle a regionálne koordinuje všetky kroky od procesu plánovania až po realizáciu projektu s podporou komplexného know-how, solídnosti a spoľahlivosti nášho koncernu.



Pavol Čarný
Konateľ

GOLDBECK

Regionálne know-how je pre nás jedným zo základných predpokladov pre úspešnú realizáciu projektov. S našou jedinečnou sieťou pobočiek na celom európskom kontinente sme pre našich zákazníkov vždy k dispozícii priamo na požadovanom mieste. Hovoríme jazykom našich partnerov, rozumieme miestnym osobitostiam a rozvíjame nadviazané vzťahy so subdodávateľmi, odborníkmi a miestnymi úradmi. S medzinárodnou spoluprácou a lokálnou blízkosťou pokračujeme v ceste k cieľu rozšíriť svoje vedúce postavenie na slovenskom ako aj európskom trhu.

74

prevádzok
v celej Európe

64

● pobočiek

10

○ závodov



„Sme prítomní priamo na Slovensku, pretože výstavba je regionálna záležitosť.“

Obsah

01	Plánovanie a výstavba	06
02	Produkty	12
	Haly	16
	Administratívne budovy	22
	Viacpodlažné parkovacie domy	28
	Výroba a montáž	34
03	Referencie	36
04	spoločnosť GOLDBECK	44

01

Plánovanie a výstavba





Služby ku všestrannej spokojnosti

Predstavte si, že ako stavebník máte istotu plánovania. Môžete sa spoľahnúť na dohodnuté termíny, na istotu nákladov, rýchlosť výstavby a vysokú kvalitu vyhotovenia. A v spoločnosti GOLDBECK máte spoľahlivého partnera, ktorý vždy stojí za vami. Spoľahlivo sa postará o všetky záležitosti a dáva vám priestor na každodenné činnosti. Od plánovania až po úspešnú prevádzku nehnuteľnosti. K vašej spokojnosti: Presne takto sa musí stavať! Absolútne dôsledne rýchlo a jednoducho dobre.

GOLDBECK realizuje výstavbu na kľúč. Ako generálny dodávateľ navrhujeme, budujeme a spravujeme komerčné nehnuteľnosti. Od prvého nápadu až po hotovú budovu stojíme po vašom boku. S nadobudnutými poznatkami z vyše 10 000 realizovaných projektov novostavieb a rekonštrukciou existujúcich budov plánujeme a koordinujeme všetky stavebné profesie. Redukujú sa tým chyby a minimalizuje sa náročnosť koordinačného úsilia.

Spoločnosť GOLDBECK preukazuje odborné znalosti v spolupráci medzi investormi a stavebníkmi. Rozumieme rôznorodým požiadavkám a sú nám známe mnohé aspekty a normatívy, ktoré je potrebné dodržiavať. Vždy si môžete byť istí, že dostanete presne tú budovu, ktorú potrebujete, z jedného zdroja, za atraktívnu fixnú cenu, vo vysokej kvalite a presne v dohodnutom termíne vyhotovenia.

Našou jedinečnosťou je, že staviame systémovo. So systematizovanými prvkami, ktoré zhotovujeme v našich výrobných závodoch zmontovaných na stavbe. Takto spájame cenovo výhodnú výstavbu s krátkym časom realizácie a trvalou udržateľnosťou do budúcnosti. Ako popredná stavebná spoločnosť máme najlepšiu prístupnosť k subdodávateľom, pričom uprednostňujeme spoločnosti z príslušného regiónu. Posilňuje to región a umožňuje nám stavať rýchlejšie a hospodárnejšie vaše stavebné projekty podľa dohodnutého harmonogramu.



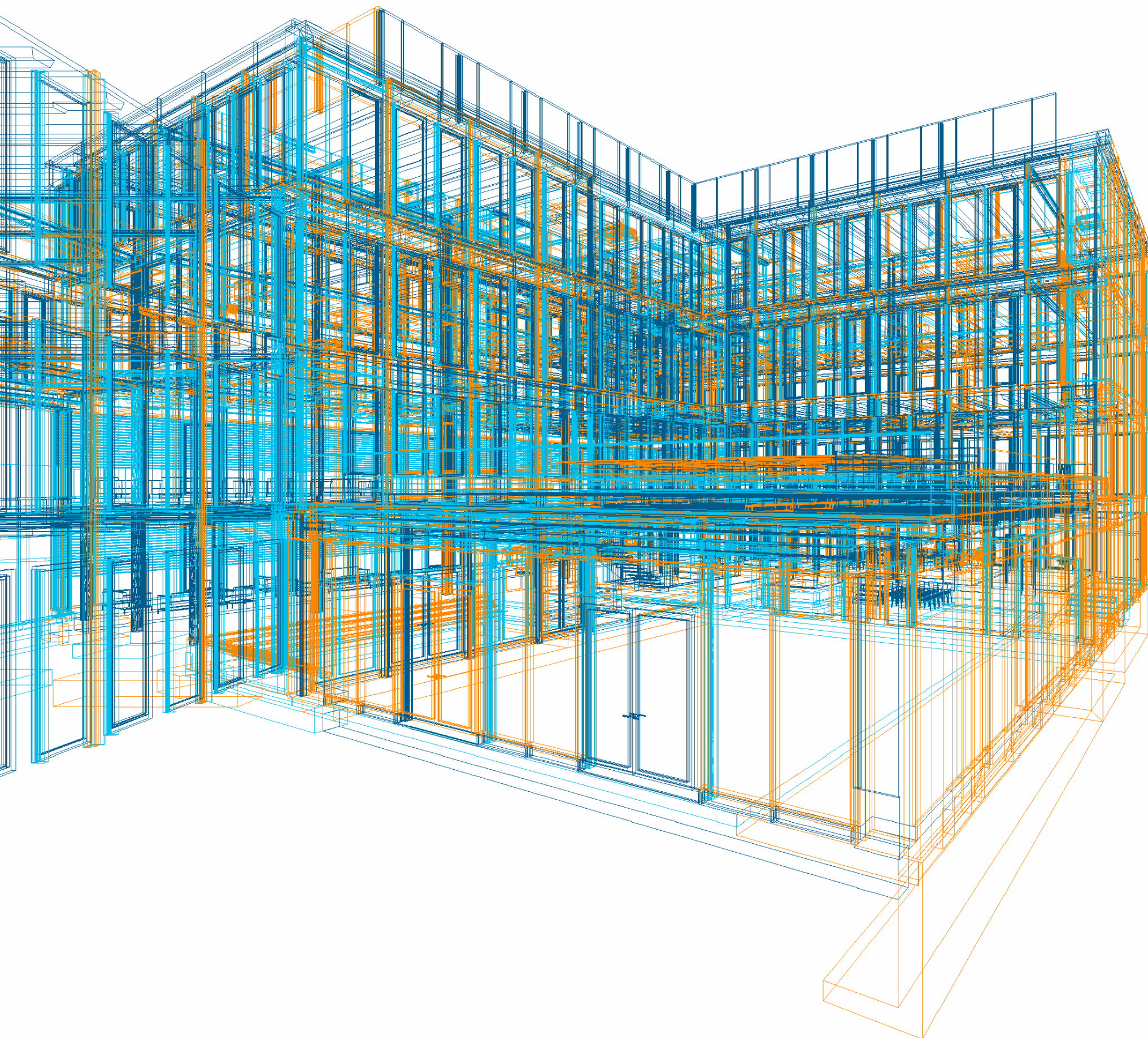
Hotové na kľúč



Hospodárne



Rýchle

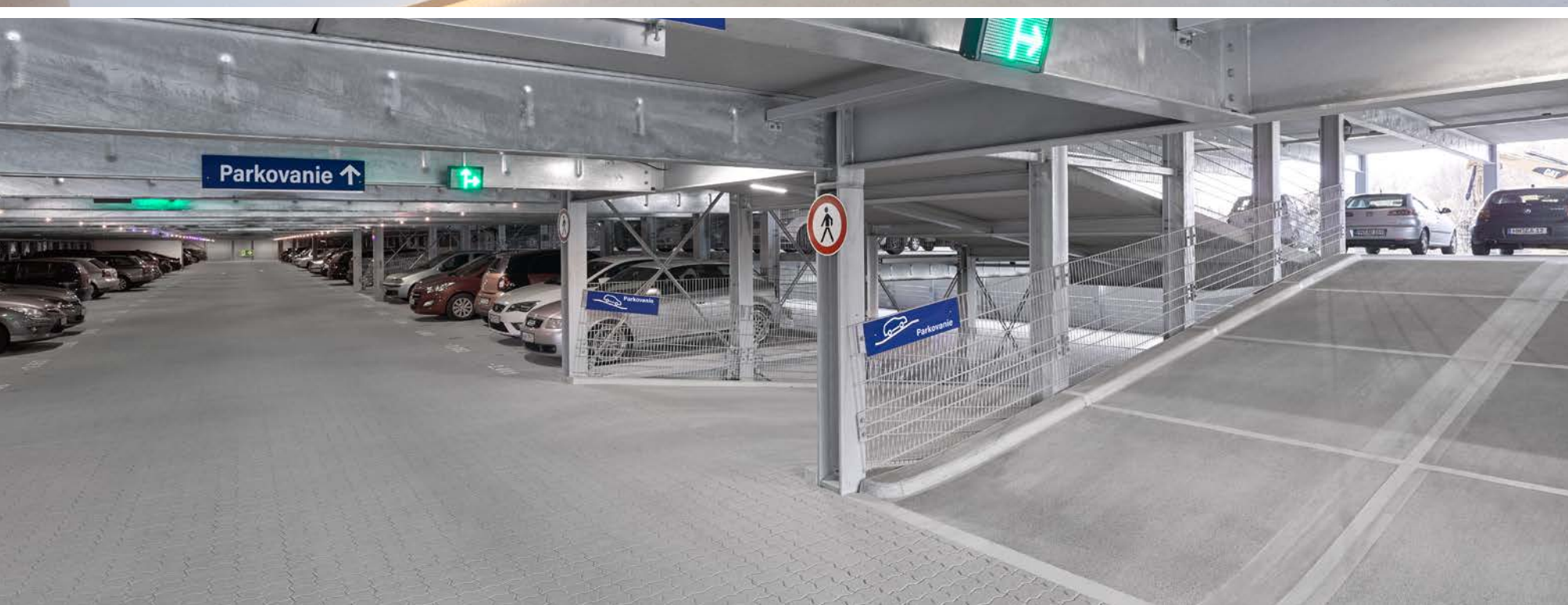


Integrálne plánovanie s BIM

Integrálne plánovať znamená mať na zreteli popri všetkých detailoch aj celok ako taký. Building Information Modeling (BIM) to umožňuje. Naše projekčné tímy pozostávajúce z expertov rôznych odborných zameraní zvažujú všetky aspekty interdisciplinárne, spracúvajú ich digitálnou formou a do plánovania zahŕňajú aj neskoršiu prevádzku danej budovy. Takto už vo fáze plánovania navzájom prepájame všetky profesie a vytvárame základ pre transparentnosť vo výrobe, výstavbe a v prevádzke. Prostredníctvom nášho interdisciplinárneho informačného centra BIM máme možnosť zamerať sa na konkrétne požiadavky našich zákazníkov a presne kalkulovať náklady, procesy plánovania a environmentálne vplyvy. V centre sa nachádza virtuálny 3D model vašej budovy, na ktorom pracujú všetci zúčastnení, projektanti a experti rôznych profesií. Týmto je možné včas rozpoznať vzájomné súvislosti, vyhnúť sa chybám a zabezpečiť plynulú realizáciu projektu.

Produkty 02





Haly, administratívne budovy a viacpodlažné parkovacie domy

hospodárna výstavba so systémom

Paleta našich produktov má široký rozsah, východiskový bod našej práce je však vždy jeden a ten istý: Spoločnosť GOLDBECK stavia na báze priemyselne vyrobených systémových konštrukčných prvkov, rýchlo, hospodárne a s vyhovením na kľúč. Jednotlivé prvky našich systémov sú pritom navzájom flexibilne tak zosúladené, že umožňujú vysoký stupeň voľnosti vo fáze projektovania. Neprestajne sa opakujúce konštrukčné prvky, vďaka ktorým je výstavba so spoločnosťou GOLDBECK taká hospodárna, sa spájajú do vždy nových individuálnych konštrukcií, dokonale prispôbených ich konkrétnemu účelu použitia. Ďalšia prednosť je, že výstavba so systémom vytvára najlepšie predpoklady pre vysokú efektívnosť!

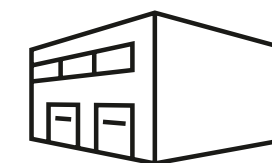


P3 Park Airport, Bratislava



Tomra, Senec

Haly



pre výrobu, logistiku a obchod

Nová prevádzka, väčšie priestorové požiadavky, optimalizované procesy, vyššia energetická účinnosť. Existuje veľa dôvodov, prečo treba postaviť novú halu alebo rozšíriť existujúcu halu. Spoločnosť GOLDBECK realizuje haly na mieru pre každé odvetvie, každé využitie a každú veľkosť s maximálnou vzdialenosťou medzi podpernými stĺpmi, s jednou alebo viacerými loďami, jednopodlažné alebo dvojpodlažné, samostatne stojace alebo s pripojenou kancelárskou jednotkou. Okrem toho haly vybavujeme všetkým, čo naši zákazníci potrebujú, vrátane žeriavovej a zdvíhacej techniky, prekladacích mostíkov a regulácie teploty. S našimi priemyselnými parkmi skladajúcimi sa z flexibilných malých halových a kancelárskych modulov ponúkame tiež ideálne riešenie pre individuálne priestorové požiadavky.

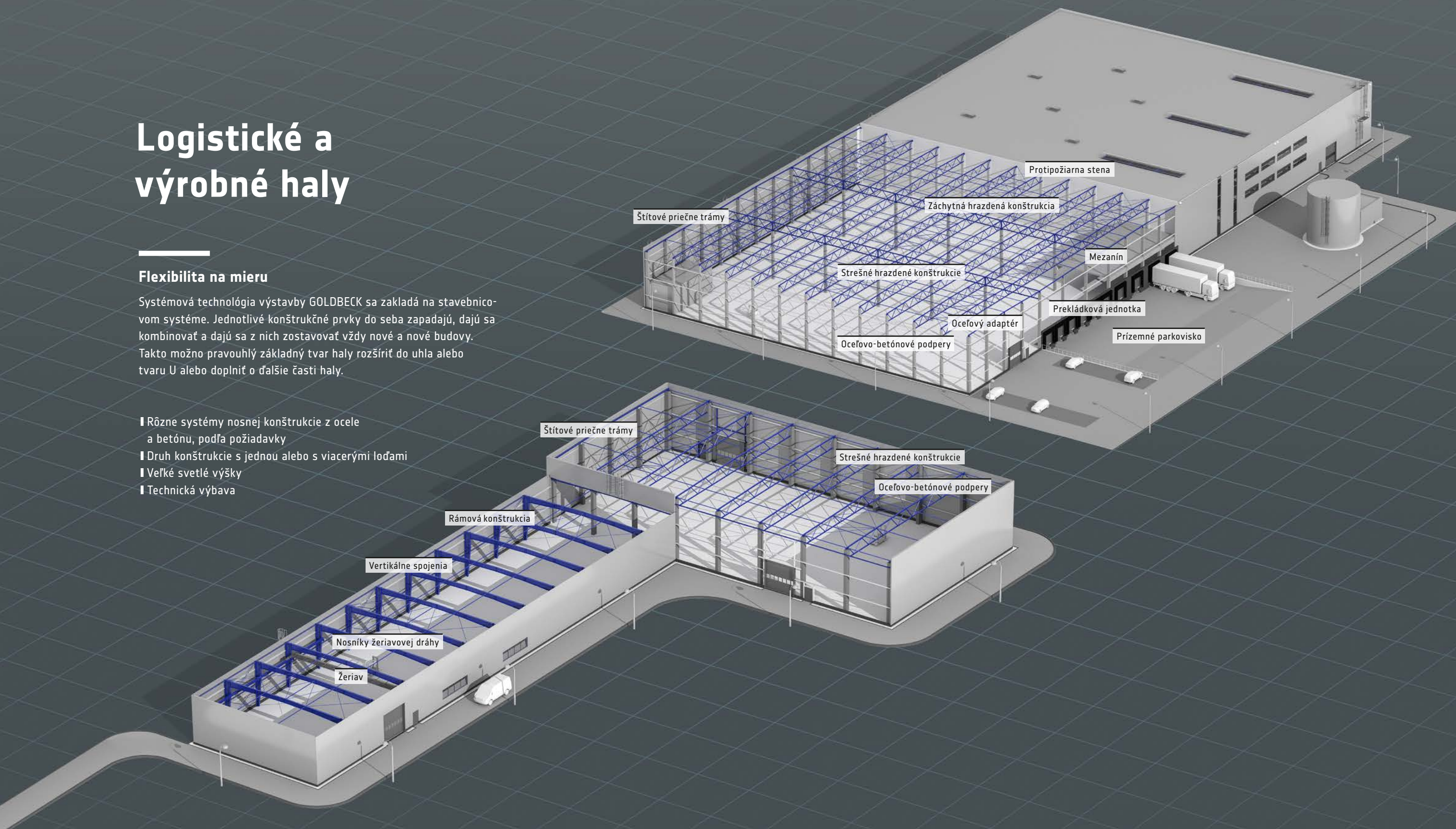
- Výrobné haly
- Logistické haly
- Chladiarenské a mraziarenské haly
- Výstavné haly
- Obchodné haly
- Priemyselné parky

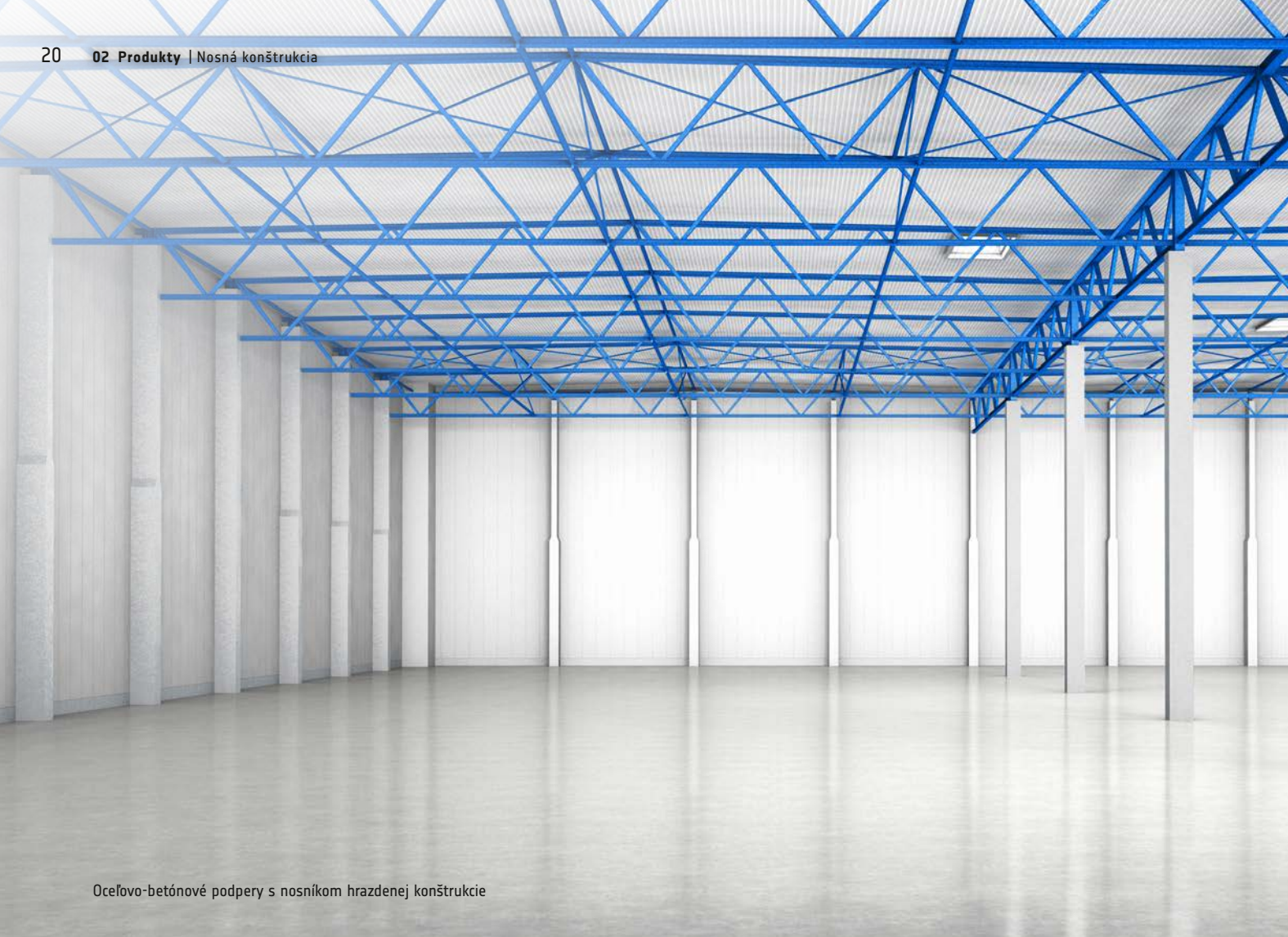
Logistické a výrobné haly

Flexibilita na mieru

Systémová technológia výstavby GOLDBECK sa zakladá na stavebníco-
vom systéme. Jednotlivé konštrukčné prvky do seba zapadajú, dajú sa
kombinovať a dajú sa z nich zostavovať vždy nové a nové budovy.
Takto možno pravouhlý základný tvar haly rozšíriť do uhla alebo
tvaru U alebo doplniť o ďalšie časti haly.

- Rôzne systémy nosnej konštrukcie z ocele a betónu, podľa požiadavky
- Druh konštrukcie s jednou alebo s viacerými loďami
- Veľké svetlé výšky
- Technická výbava





Oceľovo-betónové podpery s nosníkom hrazdenej konštrukcie



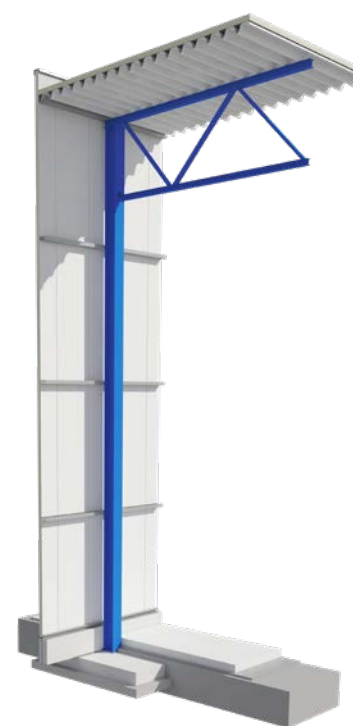
Oceľové a betónové podpery s nosníkom hrazdenej konštrukcie a žeriavovou dráhou

Nosná konštrukcia

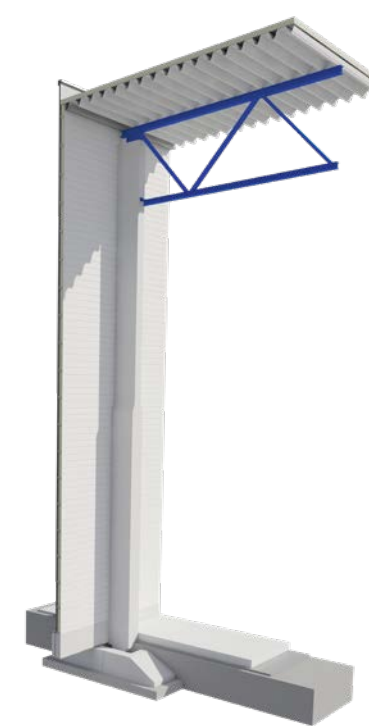
Bezpečnosť v oceli a betóne

Nosná konštrukcia je základnou konštrukciou každej haly. Zaisťuje stabilitu aj pri vysokom zaťažení. Naši statici určujú pre každý typ haly ekonomicky optimálnu súhru rozpätia, nosnosti a vzdialenosti medzi podpernými stĺpmi. Samozrejme, zohľadňujeme integráciu technického vybavenia budovy alebo inštaláciu žeriavových systémov.

- Optimálna a ekonomická súhra rozpätia, nosnosti a vzdialenosti medzi podpernými stĺpmi
- Integrácia technického vybavenia budovy v rovine hrazdenej konštrukcie
- Inštalácia žeriavových systémov/dopravnej techniky



Oceľová podpera s nosníkom hrazdenej konštrukcie



Oceľovo-betónová podpera s nosníkom hrazdenej konštrukcie



Administratívne budovy



individuálne, pohodlné a hospodárne

Požiadavky na moderné kancelárske pracoviská sa zmenili. Administratívne budovy od spoločnosti GOLDBECK sú individuálne výtvyry z hľadiska tvaru a funkcie, ktoré mapujú podmienky mnohotvárných pracovných prostredí. Vďaka kombinácii flexibilne použiteľných priestorových modulov prispôsobujeme administratívne budovy presne potrebám našich zákazníkov. A s tromi stupňami pohodlia GOLDBECK Standard, Premium a Premium+ dávame majiteľom budov možnosť rýchlo a jednoducho nakonfigurovať ich mieru komfortu. Naše administratívne budovy sú navyše technicky a energeticky vybavené do budúcnosti, presvedčajú z ekonomického hľadiska pri výstavbe a prevádzke a spájajú pohodlné pracoviská s individuálnym dizajnom pre dobrú pracovnú atmosféru a úspešnú spoluprácu.

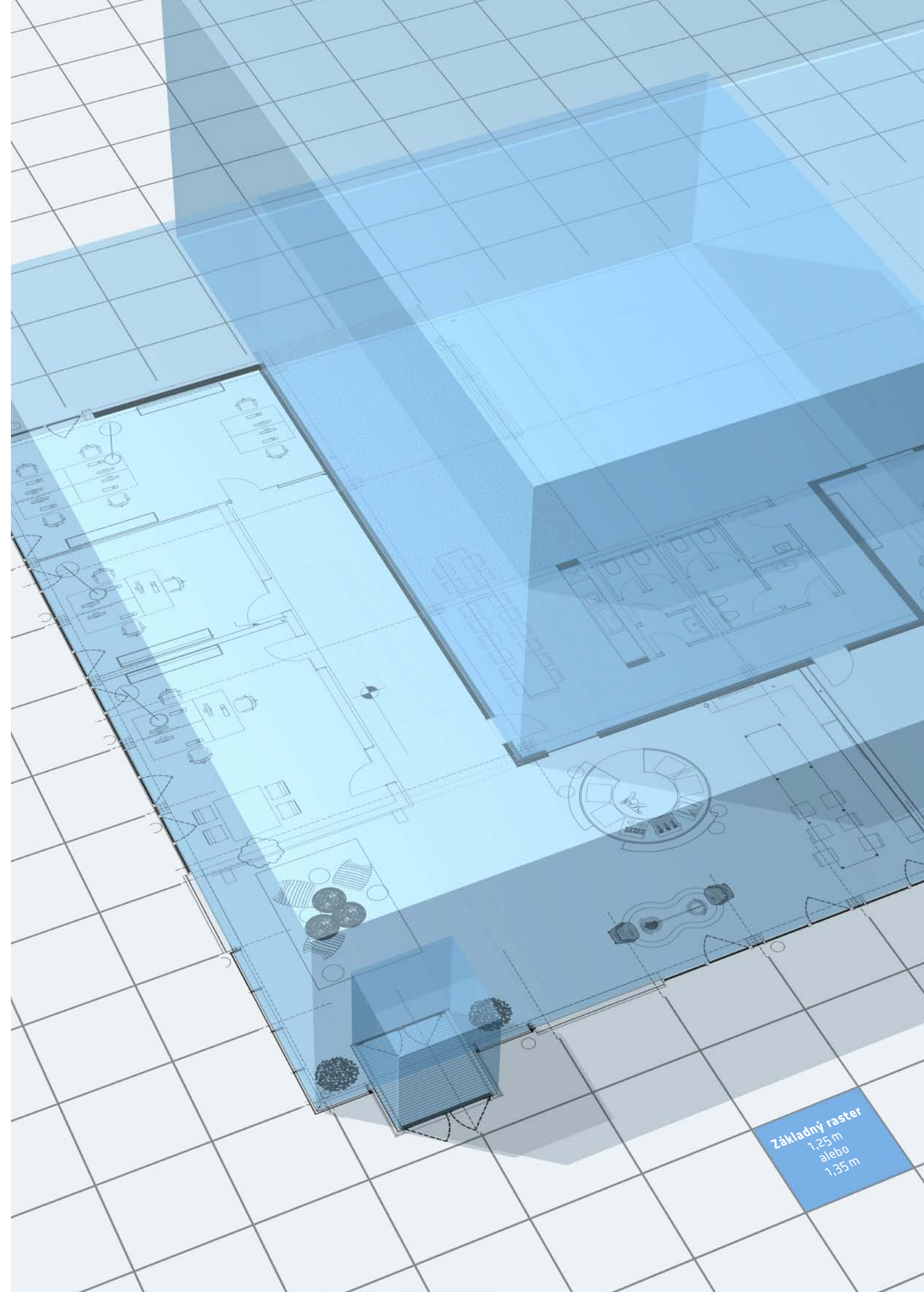
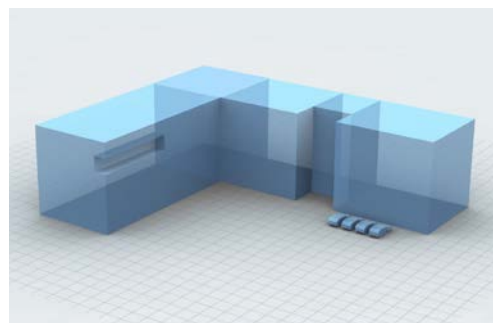
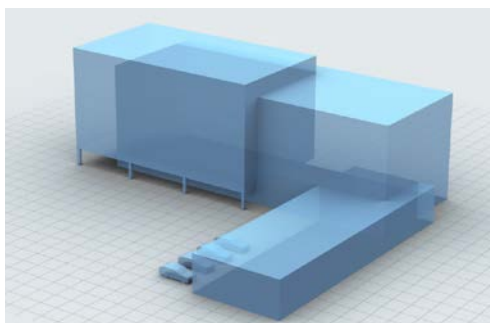
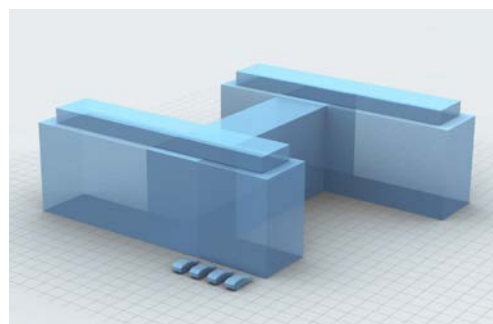
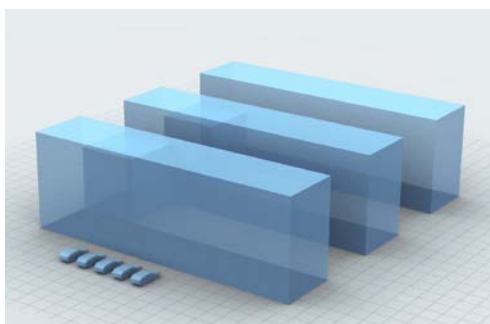


GOLDBECK, Košice

Kubatúry vyhotovené na mieru

Situácia v oblasti územného plánovania miest, platný stavebný zákon, tvar parcely, následné využitie... Existuje veľa faktorov, ktoré majú vplyv na tvar budovy. My z toho spravíme to najlepšie pre konštrukcie budov, ktoré kladú dôraz na efektívne využitie veľkostí pozemkov, na vyplnenie aj tých najmenších voľných stavebných priestorov a ktoré sú predovšetkým mimoriadne atraktívne.

V systéme GOLDBECK realizujeme vaše estetické predstavy. Výčnelky a vybrania a aj prečnievajúce konštrukcie vytvárajú dynamiku. Terasovité podlažia a balkóny vnášajú čerstvý vzduch do každodennej práce v kancelárii. Kreatívne zásahy, ktoré majú pozitívny vplyv na spokojnosť zamestnancov.



Základný raster
1,25 m
alebo
1,35 m

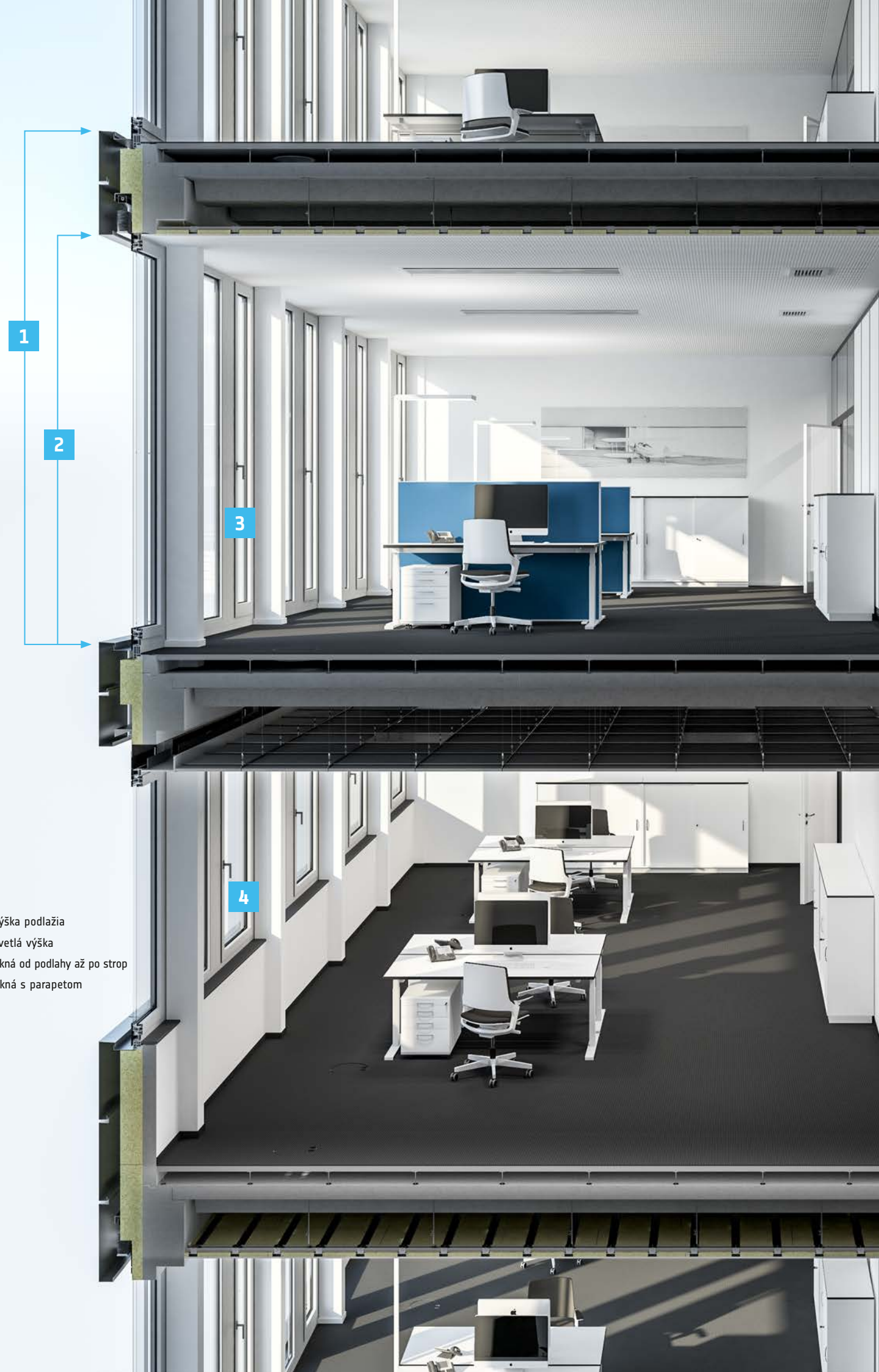
Výšky podlaží a miestností

Individualita so systémom

Maximálne pohodlie pri čo najlepšej hospodárnosti znamená pre výšku našich podlaží 3,675 metra. Tento rozmer umožňuje svetlé výšky priestorov 3,00 metrov, ktoré navodzujú dobrý pocit, pričom inštalácie technického zariadenia budov zároveň nachádzajú dostatok miesta v priestore spusteného stropu. Pri zvlášť hospodárnom spôsobe stavania, alebo ak je potrebné umiestniť veľa techniky, odporúčame výšky podlaží 3,50, resp. 3,85 metrov. Radi pre vás vytvoríme individuálny plán.



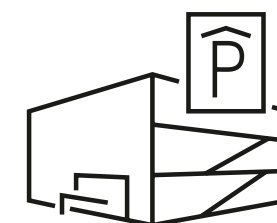
- 1 Výška podlažia
- 2 Svetlá výška
- 3 Okná od podlahy až po strop
- 4 Okná s parapetom





Parkhaus Volkswagen, Bratislava

Viacpodlažné parkovacie domy



jednoduché pre používateľa, inteligentné, trvácne

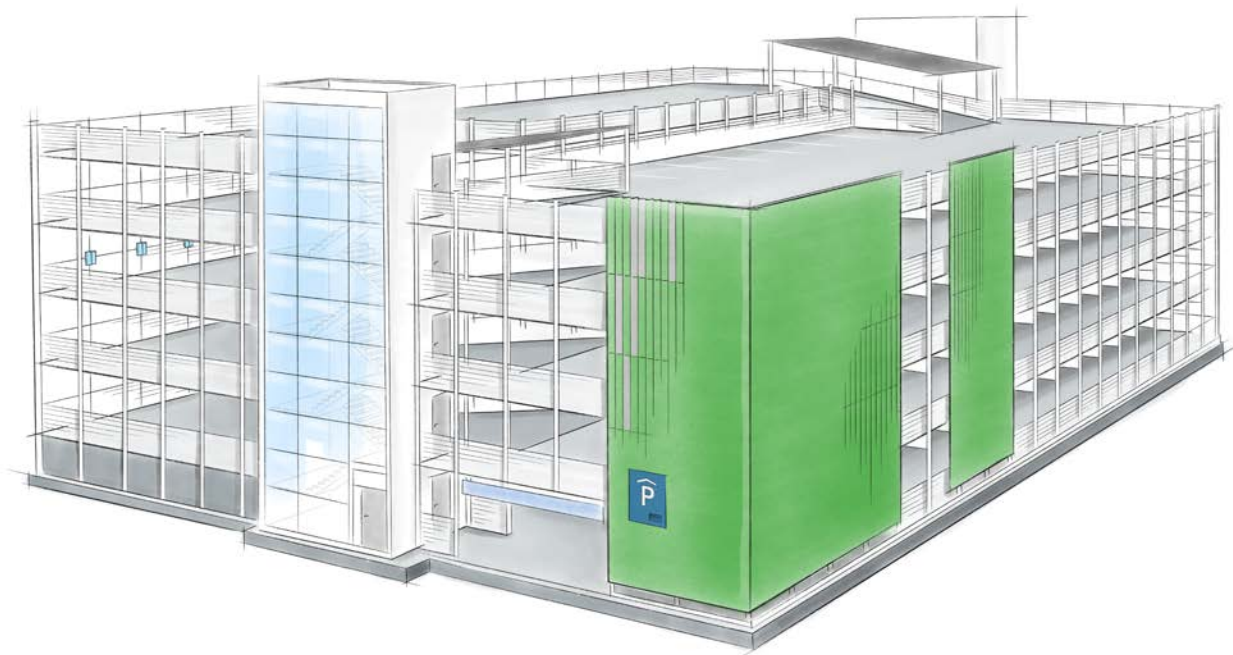
Viacpodlažné parkovacie domy GOLDBECK ponúkajú podstatne viac ako len maximum parkovacích miest na minimálnom priestore. Kreatívne vonkajšie fasády vytvárajú architektonické unikáty a zohľadňujú požiadavky z hľadiska urbanistických požiadaviek. Naša filigránska nosná konštrukcia zaisťuje vnútri parkovacie plochy bez stĺpov. Tak vznikajú presvetlené otvorené parkovacie priestory, ktoré sú v kombinácii s technológiou riadenia parkovania a intuitívnymi konceptmi značenia mimoriadne priateľské pre používateľov. S našimi inteligentnými riešeniami sú naše viacpodlažné garáže pripravené na požiadavky budúcnosti – s konceptmi elektromobility a intermodality, platobnými systémami bez parkovacích lístkov alebo predpokladmi pre autonómne parkovanie. A vďaka nášmu jedinečnému stavebnému systému sú viacpodlažné parkovacie domy GOLDBECK mimoriadne trvalé a nenáročné z hľadiska údržby. Dôkazom toho je už vyše 1 100 realizovaných projektov viacpodlažných parkovacích domov po celej Európe.

Jeden systém pre viacpodlažný parkovací dom akejkoľvek veľkosti

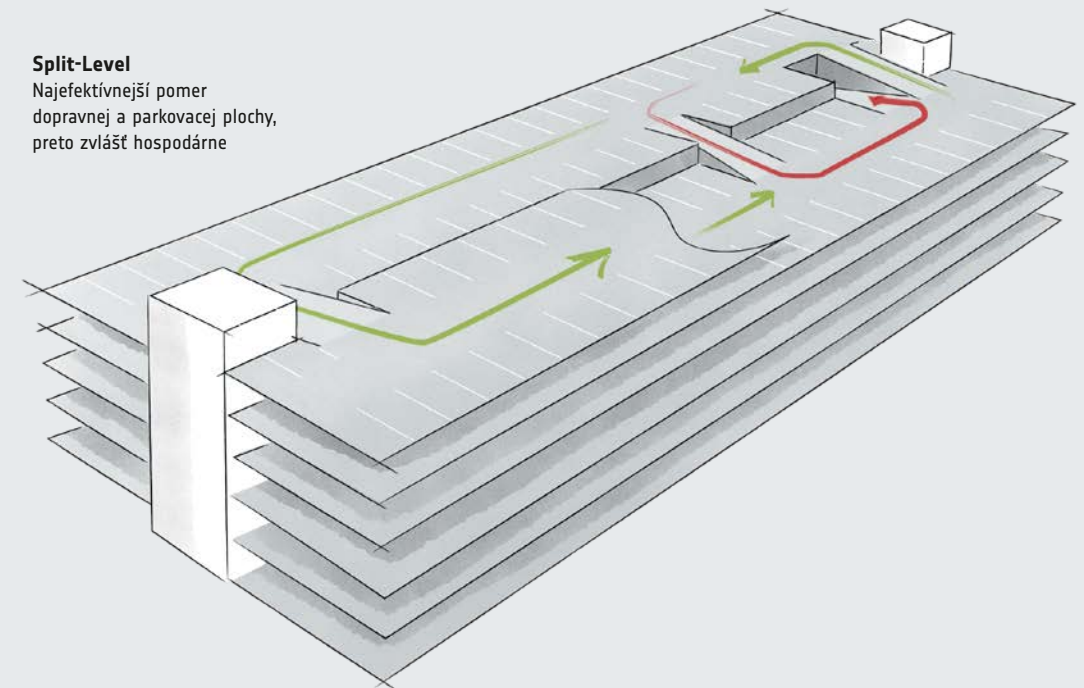
Dokonalosť v každej dimenzii

Správne koncipovaný systém viacpodlažných parkovacích domov v prevedení Split-Level alebo v plnopodlažnej konštrukcii – v závislosti od rozsahu, frekvencie a účelu použitia – umožňuje v kombinácii so spoľahlivým navádzacím systémom pre parkovanie intuitívne vnímateľné smerovanie prevádzky, prehľadnosť a krátke trasy.

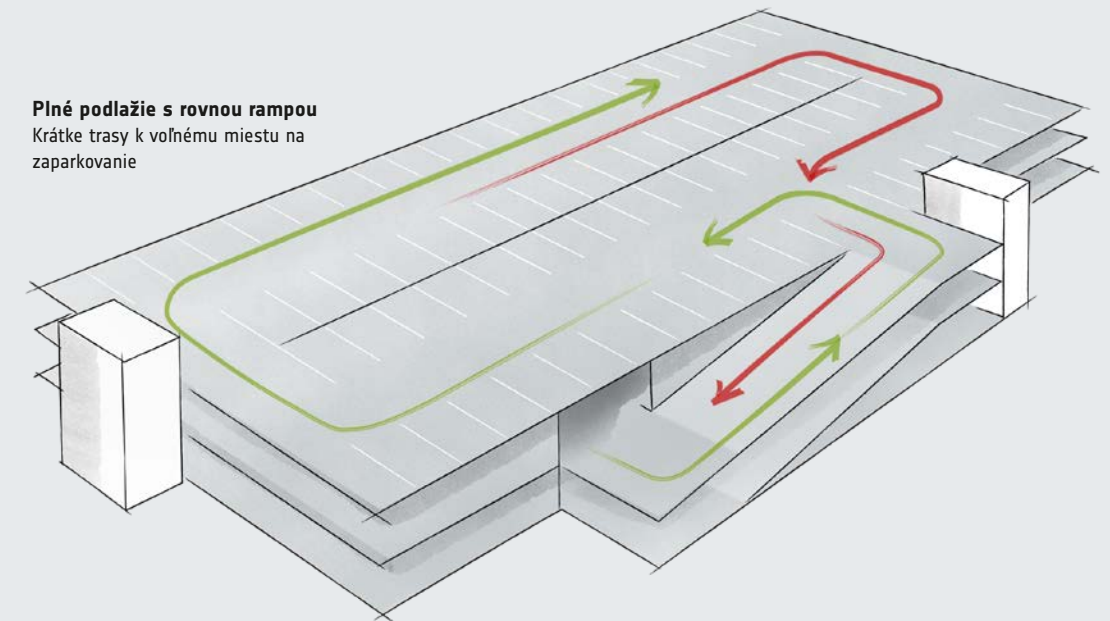
Rovné, alebo točivé: Rampy sú najnáročnejšie konštrukčné diely vo viacpodlažnej garáži. Ich kvalita, tvar a šírka určujú, či je Viacpodlažný parkovací dom dobre prístupný. S konkávnymi a konvexnými výškovými oblúkmi v oblasti zmeny sklonu a takisto s protišmykovým povrchom zabezpečujeme maximálnu jednoduchosť používania.



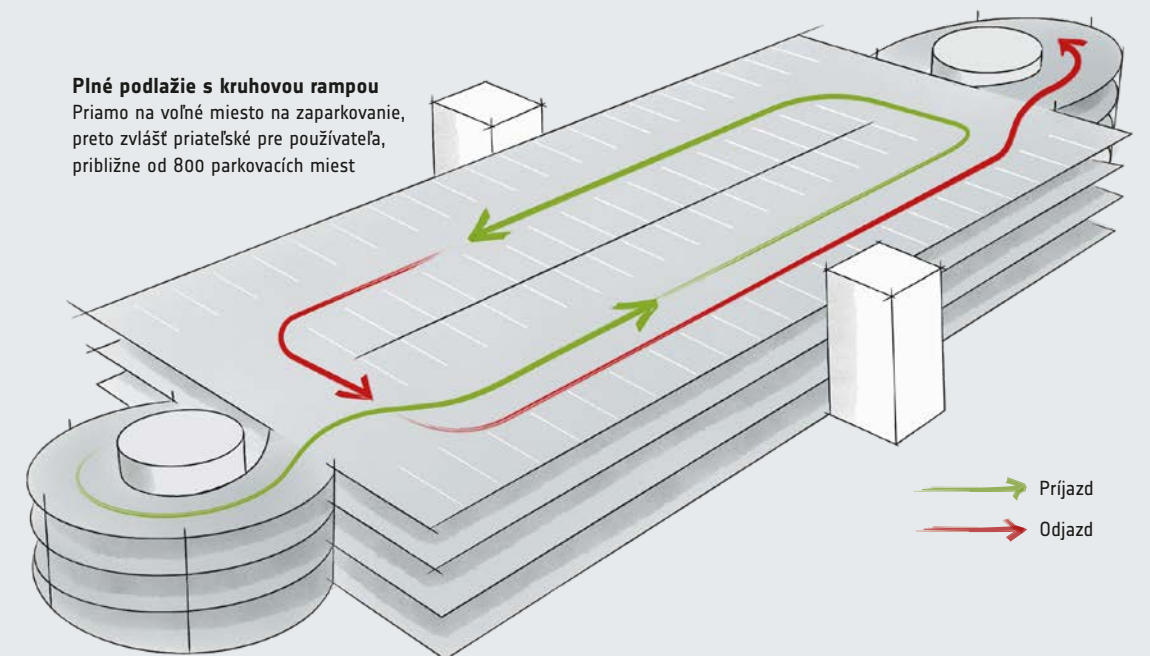
Split-Level
Najefektívnejší pomer dopravnej a parkovacej plochy, preto zvlášť hospodárne



Plné podlažie s rovnou rampou
Krátke trasy k voľnému miestu na zaparkovanie



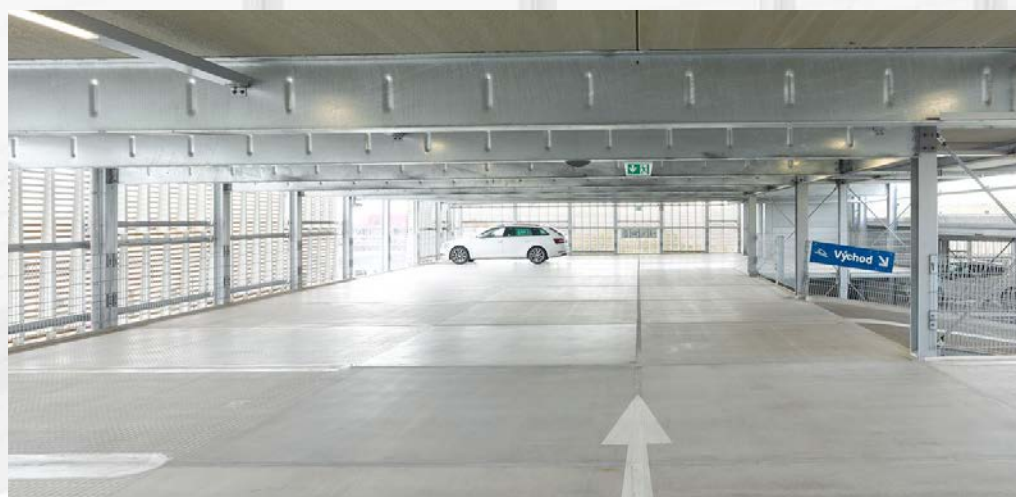
Plné podlažie s kruhovou rampou
Priamo na voľné miesto na zaparkovanie, preto zvlášť priateľské pre používateľa, približne od 800 parkovacích miest



Pri parkovaní sa môžu vodiči orientovať jednoducho podľa stropných nosníkov a podpier, pretože raster nosného systému zodpovedá usporiadaniu parkovacích miest.



Z hľadiska používateľa začína jednoduchosť pri stavebnej technológii



Naša filigránska nosná konštrukcia z ocelových a betónových prvkov zaisťuje otvorenú konštrukciu s parkovacími plochami bez oporných stĺpov. Takto vznikajú presvetlené a priateľské viacpodlažné garáže GOLDBECK, ktoré sú atraktívne nielen z architektonického hľadiska, no vďaka prehľadnosti a intuitívnej orientácii navodzujú aj vysoký pocit bezpečnosti.

Výroba a montáž

Spoločnosť GOLDBECK vyrába stavebné prvky pre oceľové nosné konštrukcie, prefabrikované betónové prvky a hliníkové prvky vo vlastnom závode. V týchto výrobných závodoch sa realizuje veľká časť našich stavebných výkonov – priemyselná prefabrikácia stavebných prvkov pomocou najmodernejšej technológie. Výroba, logistika a montáž spoločnosti GOLDBECK pracujú ruka v ruke, navzájom dokonale zosúladené a nezriedka aj súčasne. Už vo výrobnom závode zabezpečujeme, aby sa každý jednotlivý systémový konštrukčný prvok naložil na kamión v správnom montážnom poradí. Vo fáze predmontáže boli už namontované prípravky na zabezpečenie proti pádu a montážne pomôcky, takže montéri na stavbe sa môžu pustiť do práce priamo a bez zdlhavej prípravy. Pri dodržaní tohto princípu nedochádza k žiadnym prestojom. Logistika staveniska sa dá jednoducho naplánovať a obmedzené skladovacie priestory na stavenisku sa využívajú optimálne.



Referencie

03





P3 DCB, Nova Polhova
12.882m² Úžitková plocha



Dachser, Lozorno
6.771m² Úžitková plocha

Nominácia na
stavbu roka 2019



STAVBA ROKA



Prologis Park, Nitra
99.313m² Úžitková plocha





PNK Park, Sered'
44.289 m² Úžitková plocha



Prologis Tomra, Senec
7.256 m² Úžitková plocha





Oerlikon, Veľká Ida
5.043 m² Úžitková plocha



Parkhaus Kaufland, Topoľčany
1.200 parkovacích miest

Prologis DC20, Senec
15.010 m² Úžitková plocha



Spoločne k úspechu

S vlastnými tvorivými nápadmi, overenými riešeniami a silným partnerom po boku, spustíte svoj projekt spolu s nami. Tešíme sa na vzájomnú výmenu inšpirácií a skúseností.

spoločnosť GOLDBECK

04



GOLDBECK

GOLDBECK – building excellence

GOLDBECK buduje komerčné nehnuteľnosti v Európe orientované na budúcnosť. Pre nás sú budovy produkty, ktoré robíme pre našich zákazníkov z jedného zdroja: od návrhu, cez vyhotovenie až po servisné služby počas prevádzky. Zodpovedajúc nášmu mottu „building excellence“ vyhotovujeme nehnuteľnosti hospodárne, rýchlo a spoľahlivo pri zaručení požadovanej funkčnosti. Komplexné plánovacie kompetencie, vlastná priemyselná prefabrikácia a špičkové technológie sú faktorom úspechu pre našu modulárnu výstavbu so systémom. Humánny prístup, zodpovednosť a odhodlanie plniť si svoje záväzky tvoria hodnotovú základňu nášho rodinného podniku. Reprezentanti spoločnosti GOLDBECK orientovaní na riešenia sprevádzajú našich klientov v regionálnych pobočkách. Vďaka skúsenostiam na viac ako 10 000 projektoch, našej sile v inováciách a hybnej sily digitalizácie zaisťujeme, že naše výrobky pri svojom využití budú fungovať optimálne – vrátane perspektívy do budúcnosti.



Tvaromiestna kompetencia – vždy vo vašej blízkosti

Je dobré, ak máte vždy v blízkosti partnera. Ešte lepšie, ak tento partner pozná miestny trh. A najlepšie je, ak sa uňho zbiehajú všetky nitky a ak je kompetentný zodpovedať všetky vaše otázky a je vždy spoľahlivo na vašej strane. Naša sieť pobočiek to umožňuje.



Bratislava/ SK
GOLDBECK Slovensko
Dvojkřížna 9
82107 Bratislava

Fon +421 245 642-084
bratislava@goldbeck.sk

goldbeck.sk

Košice/SK
GOLDBECK Slovensko
Ulica Pri Plavarni 2
040 01 Kosice

Fon +421 55 641 72-00

